

STANDAR PELAYANAN
PENYERAHAN PSU PERUMAHAN DARI PENGEMBANG KEPADA
PEMERINTAH DAERAH

No	Komponen	Uraian
Penyampaian Layanan (<i>Service Delivery</i>)		
1	Persyaratan	- Surat Permohonan serah terima PSU - Foto Copy KTP Direktur (pengembang) - Sertifikat Induk (HGB) an. pengembang - Rincian PSU yang akan diserahkan - Dokumen PSU - Foto Copy Fatwa Pengarahan Lokasi - Foto Copy Alih Fungsi Lahan - Foto Copy SKPPT/Ijin Lokasi - Foto Copy IMB bangunan yang akan diserahkan - Foto Copy Rekomendasi UKL-UPL - Foto Copy Site plan /rekomendasi SP - Foto Copy peil banjir /advis teknis - Foto Copy Rekomendasi BA Tinjauan TPU - Foto Copy berkas ANDALALIN/Penataan Lalin - Foto Copy Sertifikat/AJB TPU - Foto Copy Akta pendirian PT - Slip PBB Tahun berjalan - Surat Pernyataan kesesuaian PSU yang terbangun - Rincian Volume PSU yang akan diserahkan - Surat pernyataan kesanggupan penyedia dan penyerahan prasarana dan sarana perumahan - Surat perjanjian penyediaan dan penyerahan

		prasarana dan sarana perumahan - Surat Kuasa pelepasan hak atas tanah - Surat Keabsahan dokumen - Rekomendasi dan/atau ijin penyambungan listrik penerangan jalan umum (PJU) ke pihak PLN
2	Sistem, Mekanisme, dan Prosedur	- Pengembang mengajukan surat permohonan dan berkas serah terima PSU yang ditunjukkan kepada Bupati Cirebon - Bupati mendisposisikan surat permohonan untuk ditindak lanjuti dengan dilakukan verifikasi PSU Perumahan yang dilakukan oleh tim teknis - Kepala Bidang Melakukan persiapan serah terima PSU Perumahan dibantu dengan sub Koordinator - Tim Verifikasi PSU (SKPD) menyusun berita acara hasil verifikasi administrasi - Tim verifikasi PSU (SKPD) melaksanakan rapat ekspose verifikasi PSU perumahan - Tim verifikasi PSU (SKPD) melakukan peninjauan lapangan - Tim verifikasi PSU (SKPD) menyusun Berita Acara hasil verifikasi lapangan dan inventarisasi - Tim verifikasi PSU (SKPD) menyusun Berita Acara serah terima PSU perumahan - Tim verifikasi PSU (SKPD) menyerahkan legalitas asset PSU perumahan kepada Bupati - Bupati Menandatangani Berita Acara Serah Terima PSU Perumahan - Tim Verifikasi PSU (SKPD) menerima Berita acara serah terima PSU perumahan yang telah ditandatangani oleh Bupati - BKAD mencatat Aset PSU Perumahan ke dalam daftar Barang Milik Daerah

		- Pengembang menerima Berita Acara serah terima dari Tim verifikasi PSU (SKPD)
3	Jangka Waktu Penyelesaian	14 HK
4	Biaya/Tarif	-
5	Produk Pelayanan	Berita Acara Serah Terima PSU
6	Penanganan Aduan, Saran dan Masukan	-
Pengelolaan Layanan (<i>Manufacturing</i>)		
1	Dasar Hukum	- Undang-undang Nomor 1 tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman - Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah - Peraturan Pemerintah Nomor 12 tahun 2021 tentang penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman - Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang pedoman penyerahan prasarana sarana dan utilitas perumahan di daerah - Peraturan Menteri pekerjaan umum dan perumahan rakyat Nomor 7 tahun 2022 tentang pelaksanaan bantuan pembangunan perumahan dan penyediaan rumah khusus - Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 4 Tahun 2018 tentang prosedur penyediaan dan penyerahan prasarana dan sarana utilitas perumahan dari pengembang kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon - Peraturan Bupati Cirebon Nomor 29 Tahun 2013 tentang pedoman penyusunan standar operasional

		- Peraturan Bupati Cirebon Nomor 189 Tahun 2022 tentang prosedur penyediaan dan penyerahan prasarana sarana dan utilitas perumahan dari pengembang kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon
2	Sarana, Prasarana, dan/atau Fasilitas	Komputer, PC, Printer, Alat Ukur
3	Kompetensi Petugas Layanan	Teknik sipil dan Administrasi
4	Pengawasan Internal	Manajemen Bidang Perumahan
5	Jumlah Pelaksana	Tim Teknis Dari Masing-masing SKPD Terkait
6	Jaminan Pelayanan	
7	Jaminan Keamanan dan Keselamatan	
8	Evaluasi Kinerja Pelaksana	Manajemen Bidang Perumahan